



FACHMESSE
GEBÄUDEWIRTSCHAFT
Halle an der Saale
25. - 26. Februar 2015
Internationales Messegelände

Tagungsprogramm „Großobjekttransformation und -sanierung“



www.gebaeudewirtschaft.eu

Sanieren von Großobjekten und Großobjekttransformation Aus der Praxis für die Praxis

Investoren und Planer stehen bei der Sanierung von Großobjekten vor großen Herausforderungen. Je nachdem ob es sich um ein Mehrfamilienhaus oder eine ganze Siedlung, eine Schule, ein Bürogebäude, ein Krankenhaus oder eine Industriehalle handelt oder um die Transformation eines Gebäudes/Areals, das leer steht und komplett einer neuen Nutzung zugeführt werden soll - die technischen Anforderungen sind sehr unterschiedlich. Für optimale und budgetschonende Planung ist spezielle Fachkenntnis unabdingbare Voraussetzung.

Im Kongress werden die Themen :

- aktuelle Hygienevorschriften zur Vermeidung des Legionellenrisikos
- Brandschutz
- Energieeffizienzkriterien
- Auswahl der Anlagentechnik und TGA unter Berücksichtigung der technischen Neuentwicklungen
- Energiemanagement

anhand von Projektpräsentationen mit renommierten Fachleuten diskutiert - so werden Ihnen wertvolle Ansätze für Ihre tägliche Praxis geliefert. Innovative Technik wird am Praxisbeispiel bewertet. Vorgestellt werden Wohnimmobilien und Gewerbeimmobilien.

Auf der einen Seite ist die Beachtung der rechtlichen Vorgaben eine zwingende Voraussetzung, um Haftungsrisiken und damit Gefährdung der Immobilie zu vermeiden, auf der anderen Seite ist die Auswahl der richtigen Anlagentechnik für ein wirtschaftliches Betreiben der Immobilie ein entscheidendes Kriterium.

Die schrecklichen Folgen der Brände im Düsseldorfer Flughafen oder auch in der Anna Amalia Bibliothek in Weimar sind uns allen noch lebhaft in Erinnerung. Aber auch ohne eine Brandkatastrophe kann die Verletzung von Brandschutzvorschriften sowohl für den Bauherrn, die Planer und Bauunternehmen als auch für einen Verkäufer oder Vermieter eines mangelhaften Objektes verheerende Folgen haben.

MITTWOCH 25.02.2015

Kongressprogramm Mittwoch, 25.02.2015

Moderation:

Rainer Heinzl

Geschäftsführer ProFAir GmbH

11:00 Offizielle Eröffnung und Begrüßung

► Thomas Webel

Minister für Stadtentwicklung und Verkehr des Landes Sachsen-Anhalt

► Lars Leppers

Chairman des Kongresses,
Geschäftsführer Planungsgruppe VA GmbH,
Hannover

► Dr. Petra Sachse

Leiterin Dienstleistungszentrum Wirtschaft
und Wissenschaft der Stadt Halle /Saale

11.45 FESTVORTRAG

Ergebnisse der Roland Berger Studie

► „Stationäre Brennstoffzellen als Teil der Energiewende -Dezentrale, hoch effiziente Strom- und Wärmeversorgung“

Präsentation der Ergebnisse der im Auftrag des Fuel Cells and Hydrogen Joint Undertaking (FCH JU) von Roland Berger gemeinsam mit einer mehr als 30-köpfigen Industriekoalition erstellten, umfassenden, europaweiten Studie zur Kommerzialisierung stationärer Brennstoffzellen

Dr. Philipp Hoff (Senior Project Manager)

Markus Kaufmann (Consultant)

Roland Berger Strategy Consultants GmbH, München

12:15 Mittagspause

2

MITTWOCH 25.02.2015

Moderation:

Dipl.-Ing. Lars Leppers

Geschäftsführer Planungsgruppe VA GmbH, Hannover

13:30 Eröffnung der Tagung

Dipl.-Ing. Lars Leppers, Chairman des Kongresses;

Geschäftsführer Planungsgruppe VA GmbH, Hannover

13.40 Transformationsbeispiele

► Speichergebäude Siebengebirge, Köln

Transformation eines Speichergebäudes im Kölner Rheinauhafen zu 130 Wohnungen sowie im Erdgeschoss Gewerbeeinheiten

► Gerling-Quartier, Köln

Revitalisierung des 4,6 Hektar großen, innerstädtischen Quartiers – teilweise denkmalgeschützt - zu einem Wohn- und Geschäftsensemble

► Quelle-Areal Nürnberg

Machbarkeitskonzepte in Vorplanung für den Bauantrag des zweitgrößten Gebäudes der Bundesrepublik

Prof. Johannes Kister, Spezialist für Transformationen
ksg kister scheithauer gross architekten und stadtplaner
GmbH, Köln

14.30 Sanierung von Hochhäusern

► Umbau des Bredero-Hochhauses in Hannover

Umwandlung des Büroturms zum Wohngebäude

► Sanierung des HDI-Hochhauses

Architekt Dipl.-Ing. Thomas Obermann BDA DWB DASL
Architekten BKSP Grabau Leiber Obermann und Partner mbH,
Hannover

15.00 Brandschutz im Hochbau aus Sachverständigensicht / Teil 1 - Allgemeines und Risiko

Architekt Dipl.-Ing. Steffen Tietze, tietze.architekten, Dresden

15:30 Kaffeepause

3

MITTWOCH 25.02.2015

16:00 Brandschutz im Hochbau aus juristischer Sicht

Dr. Susanne Bergmann-Drees, Rechtsanwältin, Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht, bbt+ von Boehmer Borchert Trittel, Rechts- und Steuerkanzlei, Hannover

16.30 Legionellen im Trinkwasser Teil 1 - Allgemein und Risiken

Michael Lübbert, Sachverständiger für Trinkwasserhygiene, Prokurist der Planungsgruppe VA, Hannover

17.00 VDI/DVGW 6023 – Die Richtlinie Hygiene in Trinkwasser-Installationen in Theorie und Praxis

Jörgen Hößler, Grünbeck Wasseraufbereitung GmbH, Höchstädt a. d. Donau

17.30 Zukunftstechnologien zur Energieeffizienz in der Gebäudeanwendung am Beispiel eines Museums und eines produzierenden Werks

Michael Blichmann, Geschäftsführer Bosch Energy and Building Solutions GmbH, Stuttgart

ab 19:00 Get-together im Raubtierhaus Ausklang des 1. Veranstaltungstages im Hallenser Zoo

4

**Kongressprogramm
Donnerstag, 26.02.2015**

Moderation:
Dipl.-Ing. Lars Leppers,
Geschäftsführer Planungsgruppe VA GmbH, Hannover

9:30 Eröffnung 2. Kongresstag

Dipl.-Ing. Lars Leppers, Chairman des Kongresses;
Geschäftsführer Planungsgruppe VA GmbH, Hannover

9.40 Brandschutz im Hochbau aus Sachverständigensicht Teil 2 - Aus der Praxis - Brandfallsteuermatrix anhand von Beispielen

Architekt Dipl.-Ing. Steffen Tietze, tietze.architekten, Dresden

10.10 Legionellen im Trinkwasser Teil 2 - Wie plane ich richtig? Praxisbeispiele, wie des Klinikums Siloah in Hannover

Michael Lübbert, Sachverständiger für Trinkwasserhygiene
Prokurist der Planungsgruppe VA, Hannover

11.00 Frischwasserstationen in der Sanierung Beispiele aus der Praxis

Florian Sander, Vertriebsleiter Objektgeschäft, SOLVIS GmbH & Co KG,
Braunschweig

11.20 Brauchwarmwasserbereitung und kontrollierte Wohnraumlüftung als All-in-One Lösung am Beispiel des Mehrfamilienhauses Niederrhein

Bernd Beierkuhnlein, Keyaccount-Manager ait-deutschland GmbH, Kasendorf

11.40 Energieeffizienz - wie verändert man das Bewusstsein?**►Energiewende greifbar machen**

EnergieEvent Center Leipzig - Projektphase 1 + 2

Prof. Dr. Hans-Jochen Schneider, EnergieCity Leipzig GmbH, Leipzig

12:00 Mittagspause**13:00 Wunderbare Welt der LEDs - nicht nur für Kreuzfahrtschiffe Mit Lichteffekten Stimmungen erzeugen**

Frank Blume, Geschäftsführer LED Solutions GmbH & Co. KG, Pattensen

13.15 Energetische Modernisierung im bewohnten Zustand bzw. während des normalen Geschäftsbetriebs mit dem Verfahren TES EnergyFaçade**►Grüntenstraße in Augsburg**

Energetische Modernisierung eines Mehrgeschossers aus den 1970er-Jahren mit 60 komplett bewohnten Wohneinheiten im Rahmen des Modell vorhabens „e%-Energieeffizienter Wohnungsbau“ für den geförderten Wohnungsbau.

►Grundschule in Gundelfingen

Umfassende Modernisierung der städtischen Grundschule: Energieeffizienz signifikant steigern, Raumklima optimieren, Brandschutz verbessern. Kompletter Austausch der Fassade in wenigen Wochen.

Anja Theßenvitz, M.A., Geschäftsführende Gesellschafterin ReBuild Generalplanung GmbH, Leipzig

13.55 Großwärmepumpen – die bessere Alternative zum Heizen und Kühlen von großvolumigen Gebäuden**►EDV heizt das Gebäude Vattenfall-Zentrale ein gelungenes Modernisierungsbeispiel in der Hamburger City Nord**

M.Sc. Stefan Wolf, Universität Stuttgart
Dipl.-Ing. Manfred Fricke, Leiter Ochsner Akademie,
Berater für Großwärmepumpen, Technischer Support, Ochsner Wärmepumpen GmbH, Linz

14.25 eTank – Heizung, Kühlung und Warmwasser in Neubau und Bestandsbau zu 100% aus regenerativen Energiequellen**►Technische Beschreibung und Anlagen-darstellung am Beispiel des Neubaus eines Bankgebäudes**

Axel Popp, Geschäftsführer deematrix Energiesysteme GmbH, Fürstenwalde

14.40 Effiziente Wärmepumpentechnik zum Heizen und Kühlen Wärmeverschiebung im Gebäude Besondere Energiequelle: Abwasser-Wärmerückgewinnung aus dem öffentlichem Kanalnetz**ANLAGENBEISPIELE****►Haus der Musik Regensburg**

Sanierung eines Konzertgebäudes

►Rems-Murr-Klinik Winnenden

Klinik-Neubau: Anlage mit Energiepfählen

Dipl.-Ing. Manfred Kuhnle, Geschäftsführer , König Wärmepumpen GmbH,
Elsterwerda

15:00 Kaffeepause**15:30 Anpassungsfähig - Budget- und substanzschonende Techniken bei der energetischen Sanierung****►Vermeidung von Kollateralschäden anhand von Praxisbeispielen**

Christoph v. Stein, Schöne alte Häuser GmbH, Rostock

16.00 Energetische Sanierung einer Industriehalle mit HP Schalen**►Zentrale Teile-Auslieferung eines bayerischen Automobilherstellers**

Torsten Stegner, Architekt, Dipl.-Ing. (FH), Master of Facility Management -
VEDAG GmbH, Bamberg

16.30 Norddeutschlands größte Grundwasser-Geothermieanlage: Konzept und erste Betriebsdaten

Dipl.-Ing. Georg Schwanz, Geo-En Energy Technologies GmbH, Berlin

17.00 Sanierung einer kompletten Siedlung mit Solar, Wärmepumpe, eTank und Abluft-Nutzung für Gebäude**►Märkische Scholle Wohnungsunternehmen eG, Berlin, 20 Gebäude mit je 18 WE**

Dipl.-Ing. Taco Holthuizen, eZeit Ingenieure GmbH, Berlin

17.30 Wärmemanagement im Bestand oder Neubau - Praxisbeispiele effizienter Prozesswärme-Erzeugung

Florian Sander, Vertriebsleiter Objektgeschäft, SOLVIS GmbH & Co KG,
Braunschweig

18:00 Schlussworte - Ende der Tagung**Anmeldung zur Kongress Teilnahme:**

ProFair Consult + Project GmbH
Porschestraße 13
31135 Hildesheim

Fax: +49(51 21)206 26-26
Mail: kongresse@messen-profair.de

oder im Internet unter:
www.gebaeudewirtschaft.eu/antwort.html

**Zum Kongress
„Sanieren von Großobjekten und Großobjekttransformation“
am 25. und 26. Februar 2015**

melde ich _____ Personen an:

Titel: _____

Name: _____

Vorname: _____

Firma/Institution: _____

Anschrift: _____

PLZ,Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Datum, Unterschrift: _____

Ihre Branchenzugehörigkeit:

Wohnungswirtschaft

Hotellerie

Industrie/Gewerbe

öffentliche Verwaltung

Kirchenvertreter

Landwirtschaft

Planer/Fachingenieur/
Architekt

Gebäudeenergieberater

Energieversorgungs-
unternehmen

Banken

Verbände

Hochschulen/
Forschungseinrichtungen

Anmeldung	bis zum 31.01.2015	bis zum 20.02.2015	ab 21.02.2015 vor Ort
Gesamtveranstaltung	150 €	170 €	180 €
ab 2 Teilnehmer/Firma			
je Teilnehmer	110 €	130 €	150 €
Studenten	25 €	35 €	45 €
Aussteller nach Anmeldung	kostenfrei	kostenfrei	kostenfrei

Preise zzgl. 19 % MwSt

Die Gebühr für Kongressteilnehmer beinhaltet elektronische Kongressunterlagen, Zutritt zur Ausstellung sowie zur Kongresseröffnung, Abendveranstaltung am 25.02.2015 incl. Buffet.

Studentenermäßigung

ja nein

Rechnungsanschrift

Firma: _____

Name: _____

Anschrift: _____

PLZ,Ort: _____

Telefon: _____

Datum, Unterschrift: _____

Fragen zur Anmeldung?

Bitte rufen Sie an: Tel. 0 51 21 / 206 26 0

oder senden Sie eine Mail an: kongress@messen-profair.de

Teilnahmebedingungen: Nach Erhalt Ihrer Anmeldung senden wir Ihnen eine Anmeldebestätigung zu. Bei einem späteren Rücktritt von der Veranstaltung akzeptieren wir gern einen Ersatzteilnehmer/ in. Ansonsten wird bis vier Wochen vor Veranstaltungsbeginn eine Bearbeitungsgebühr von 50% erhoben, bis eine Woche vor Beginn 75% der Teilnahmegebühr, danach die volle Teilnahmegebühr.